

03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0113 תאריך: 02/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1896	0085-011	בר כוכבא 11	יוסף גוילי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0124	0678-004	לטר אורי 6	זהר רפי אלון	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	23-0223	0472-030	ויצמן 30	ליאור ממרוד	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	5



03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**בר כוכבא 11**

6911/13	גוש/חלקה	22-1896	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	27/11/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0085-011	תיק בניין
418.00	שטח	22-01327	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 יוסף גוילי  
 הר הכרמל 1, קרית אוננו 5502301

**עורך הבקשה**  
 יניב פרדו  
 בית חורון 117, תל אביב - יפו

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים בדירות  
 עדכון מדרגות טכנאי במרתפים, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים בהיתר 19-0272,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
 רשות רישוי מספר 02/05/2023 מתאריך 1-23-0113

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' בודק פרץ רוני)**

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0272 הכוללים:**

1. בקומות מרתף 1-, 2-, 3-: הגדלת קונטור קומת המרתף והוספת כלונסאות היקפיות, שינוי מיקום מדרגות טכנאי מתקן חניה, שינויים פנימיים.
  2. בקומת הקרקע: ללא שינוי בשטחים המשותפים ובגיבון. בדירה מס' 1 - שינוי סוג מדרגות, הגדלת חדר. בדירה מס' 2 - שינוי מיקום המדרגות, שינוי מיקום מטבח.
  3. בקומה א' - ד': שינויים פנימיים בדירות הקיימות.
  4. בקומת הגג - שינויים פנימיים, הגדלת פרגולות קדמית ואחורית.
- ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**  
**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן. 2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402). 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
2	הסכמת רשות מקרקעי ישראל כנדרש בתקנה 36 (ה).



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.
3	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי לסר אורי 6

6111/837	גוש/חלקה	23-0124	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	16/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0678-004	תיק בניין
4,041.00	שטח	20-02405	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

זהר דפי אלון  
 וורמיזה 15, תל אביב - יפו 6264214 מיכל איטס אלון  
 וורמיזה 15, תל אביב - יפו 6264214

### עורך הבקשה

דניאל כהן  
 ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים בדלת כניסה חדירה, שינויים במחיצות פנימיות ובפתחים, תוספת אחרת: תוספת מרפסת גזוזטרה של 12 מ"ר והרחבת מרפסת גג קיימת,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 02/05/2023 מתאריך 1-23-0113

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות באגף הצפוני בבניין מגורים קיים בן 17 קומות מעל קומת קרקע, בדירת פנטהאוז בקומה 17 הכוללים:

1. שינויים בחזית קדמית ואחורית הכולל פתיחת חלונות חדשים והרחבת חלונות קיימים.
2. החלפת מעקה במרפסת הגג.
3. תוספת גזוזטרה בחזית צפונית.
4. שינויים פנימיים הכולל שינוי מיקום דלת כניסה לדירה.

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
תנאים למתן היתר	
#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,



#	תנאי
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/05/2023  
י"ב אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**ויצמן 30, זכרון יעקב 1, 614**

6213/1499	גוש/חלקה	23-0223	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	06/02/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0472-030	תיק בניין
1,693.00	שטח	22-01745	בקשת מידע

מבקש הבקשה  
ליאור ממרוד  
ויצמן 30, תל אביב - יפו 6209102

עורך הבקשה  
דניאל מטלון  
רחבת אילן 20, גבעת שמואל

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**

מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים לצורך איחוד 2 דירות, תוספת אחרת: ללא תוספת שטח. מדובר באיחוד 2 דירות בקומה 21 ללא שינוי בחזיתות (בהיתר מספרי הדירות מס' 54, 55. הרישום על דלת הדירה 52,53), שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

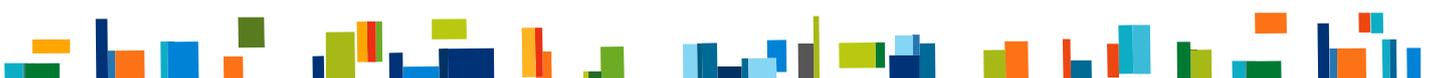
ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 02/05/2023 1-23-0113 מתאריך

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות (54, 55) קומה 21 לדירה אחת ללא תוספת שטח וללא שינוי בחזיתות. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

